

Số: 51/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 48/2023/DSST ngày 25/9/2023, Bản án số 19/2023/DSST ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, Bản án số 14/2024/DSPT ngày 25/1/2024 và Bản án số 45/2024/DSPT ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023, Quyết định số 467/QĐ-CCTHADS ngày 26/2/2024, Quyết định số 497/QĐ-CCTHADS ngày 4/3/2024 và số 691/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/01016/CT-VATC ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 8, có tổng diện tích 1.168m², mục đích sử dụng có 120m² đất ở và 1.048m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CA 870284, số vào sổ cấp GCN: CH 101551 cấp ngày 8/7/2015 mang tên ông Nguyễn Viết Ngự và bà Phạm Thị Phụng và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 1, xã Nam Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở:

- Nhà xây cấp 4 (xây năm 2020) : Diện tích 153m²; có kết cấu: Móng xây đá hộc bê tông cốt thép, trụ bê tông, tường xây gạch 15cm có tô trét và sơn nước, Mất trước ốp gạch phía trong nhà chân tường ốp gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao. Nhà gồm 01 phòng khách, 04 phòng ngủ và 01 công trình vệ sinh khép kín, Nền lát gạch men, hệ thống cửa làm bằng nhôm xi pha + kính (01 bộ cửa chính

04 cánh, cửa phòng ngủ loại 01 cánh, 06 bộ cửa sổ trong đó có 03 bộ loại 04 cánh và 03 bộ loại 03 cánh).

- Mái vòm xung quanh nhà: Diện tích sử dụng 181m², có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, xung quanh thung tôn;

- Sân bê tông diện tích 280m²;

- Giếng đào sâu 25m;

- Nhà kho diện tích sử dụng 98m², có kết cấu: móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch 10cm có tô trét, phần trên thung tôn, mái lợp tôn, đà gỗ;

- 01 bộ cổng loại 02 cánh làm bằng sắt, rộng 04m, cao 02m;

- Tường rào phía trước nhà dài 21m, trụ gạch, khung sắt phía trên.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.488.933.000đ (Hai tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Biểu phí về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về đấu giá viên;

- Hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 20/01/2025 đến ngày 24/1/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song – Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (nộp trực tiếp qua bộ phận văn thư).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long